

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB

Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Zápisnica

z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme

**Vyhlasovateľ: Stredná odborná škola obchodu a služieb,
Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom**

Zámer priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/10/2022 bol zverejnený: dňa 29. 11. 2022 na webovej stránke a úradnej tabuli Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 30. 11. 2022 na webovej stránke vyhlasovateľa, dňa 02. 12. 2022 v regionálnych novinách Pardon č. 48/XXX.

Ukončenie predkladania ponúk: 19. 12. 2022 do 10.00 hod.

Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa: 19. 12. 2022 o 13.00 hod.

Predmetom vyhodnotenia zámeru priameho nájmu bol výber najvhodnejšej ponuky na uzavretie zmluvy o nájme:

- 1./** Nebytových priestorov o celkovej výmere 252,50 m² nachádzajúcich sa v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2386/11, kat. územie Nové Mesto nad Váhom
- 2./** Nebytových priestorov o celkovej výmere 18,15 m² nachádzajúcich sa v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2383, súpisné č. 1880, kat. územie Nové Mesto nad Váhom
- 3./** Nebytových priestorov o celkovej výmere 36,96 m² nachádzajúcich sa v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2383, súpisné č. 1880, kat. územie Nové Mesto nad Váhom
- 4./** Nebytových priestorov o celkovej výmere 141,00 m² nachádzajúcich sa v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2493/6, súpisné č. 2418, kat. územie Nové Mesto nad Váhom
- 5./** Pozemku o výmere 416,00 m², zapísanom na LV č. 3191, parcela č. 2493/23, kat. územie Nové Mesto nad Váhom, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie
- 6./** Plochy o výmere 1,25 m² na plote pred budovou Strednej odbornej školy obchodu a služieb, nachádzajúcej sa na pozemku – parcele č. 262, zapísanom na LV č. 3191, ulica Robotnícka 1, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

Kritériom hodnotenia predložených návrhov bola najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetu nájmu (nájomné v €/m²/rok) pri splnení všetkých podmienok uvedených v zámere priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/10/2022.

Zasadnutie komisie otvorila Erika Stachová. Následne uviedla, že v stanovenom termíne boli k uvedeným predmetom nájmu predložené ponuky od týchto uchádzačov:

K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 1./ predložil ponuku jeden uchádzač:

- MaDe Tig, s.r.o., Hollého 11, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 52 529 878. Ponúknutá výška nájomného bola 20,00 €/m²/rok. Ponuka bola doručená osobne dňa 16. 12. 2022 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2022/829.

K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 2./ predložil ponuku jeden uchádzač:

- Ing. Filip Slováček, Karpatská ulica 367/16, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 47 854 235. Ponúknutá výška nájomného bola 34,00 €/m²/rok. Ponuka bola doručená osobne dňa 19. 12. 2022 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2022/830.

K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 3./ predložil ponuku jeden uchádzač:

- LESkonzult s.r.o., Moravské Lieskové 231, 916 42 Moravské Lieskové, IČO: 50 020 064. Ponúknutá výška nájomného bola 34,00 €/m²/rok. Ponuka bola doručená poštou dňa 19. 12. 2022 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2022/832.

K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 4./ predložil ponuku jeden uchádzač:

- Zdenko Charvát, Klčové 2480/29, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 43 334 857. Ponúknutá výška nájomného bola 20,00 €/m²/rok. Ponuka bola doručená osobne dňa 16. 12. 2022 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2022/828.

K pozemku špecifikovanom v bode 5./ predložil ponuku jeden uchádzač:

- SUPTel s.r.o., Pri Šajbách 3, 831 06 Bratislava - Rača, IČO: 35 824 425. Ponúknutá výška nájomného bola 7,20 €/m²/rok. Ponuka bola doručená poštou dňa 19. 12. 2022 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2022/831.

K ploche špecifikovanej v bode 6./ predložil ponuku jeden uchádzač:

- Vladimír Černý - FARBEST, Mierová 343, 913 07 Bošáca, IČO: 32 781 296. Ponúknutá výška nájomného bola 70,00 €/m²/rok. Ponuka bola doručená poštou dňa 16. 12. 2022 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2022/827.

Komisia sa oboznámila s predloženými ponukami od uvedených uchádzačov. Ponuky boli doručené v zalepenej a neporušenej obálke, pričom ponúknuté ceny nájmu zodpovedali minimálnej výške nájomného stanovenej v podmienkach vyhláseného zámeru priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/10/2022.

Ponuky obsahovali všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/10/2022

Komisia na základe uvedeného navrhuje uzatvoriť zmluvy o nájme s vyššie uvedenými uchádzačmi.

V Novom Meste nad Váhom, 19. 12. 2022

Mgr. Ivana Sevaldová

Ing. Elena Peterková

Erika Stachová

Schválila: Ing. Oľga Ilenčíková, riaditeľka školy